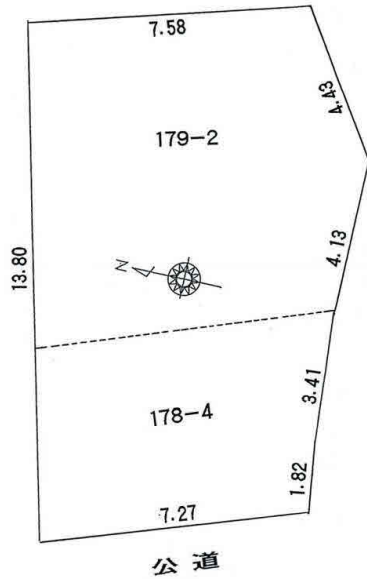


土地の形状



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR飯田線「東新町」駅		
土地面積	125.38㎡(37.92坪)	ほかに私道面積	なし
価格	455万円	坪単価	120,000円
物件所在地	新城市字屋敷179番2 他1筆		
交通	JR飯田線「東新町」駅徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
地勢	平坦地		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)	西側公道巾約7.1mに約8m接している		
設備	電気・上下水道・排水溝		
備考	*現況渡してで簿売買とする *売主の契約不適合責任は免責とします		

ライフインフォメーション

- | | |
|------------------|--------------------|
| 市立新城こども園・・・徒歩17分 | クスリのアオキ新城店・・・徒歩14分 |
| 市立新城小学校・・・徒歩15分 | ファミリーマート新城東店・徒歩6分 |
| 市立新城中学校・・・徒歩11分 | ゲンキー町並本町店・・・徒歩7分 |
| Aコープ新城本店・・・徒歩6分 | 愛知東農業協同組合本店・・・徒歩6分 |
| ピアゴ新城店・・・徒歩15分 | 東京靴流通センター新城店・徒歩9分 |
| 内山医院・・・徒歩12分 | 三菱UFJ銀行新城支店・・・徒歩6分 |
| むらまつ医院・・・徒歩4分 | 豊橋信用金庫新城支店・・・徒歩10分 |
| 西新町外科医院・・・徒歩9分 | 蒲郡信用金庫新城支店・・・徒歩12分 |
| 平井郵便局・・・徒歩4分 | ドラッグスギヤマ新城東店・徒歩8分 |
| 新城市役所・・・徒歩13分 | スーパーマルイチ本店・・・徒歩6分 |

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



愛知知事免許 (14) 7335号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 〒441-1374 新城市字町並135番地

いとう不動産

TEL 0536 (23) 0332

FAX 0536 (23) 2230

客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:2025.2.25