

住宅用地



閑静な住宅街



売地

物件種目	住宅用地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	牛久保		
土地面積	99.22m ² (30坪)	ほかに私道面積	なし
価格	750万円	坪単価	250,000円

物件所在地	豊川市中条町宮坪4番3 他2筆		
交通	JR飯田線「牛久保」駅徒歩10分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦地		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)	西側幅員約3.78mの公道に間口約6.15m接面 南側幅員約2.34mの公道に間口約18.3m接面		
設備	電気・上下水道・排水溝・都市ガス		
備考	※現況渡りで公簿売買とする ※売主の契約不適合責任は免責とします ※セットバック要す ※確定測量済		

《地形図》



Life Information

- 豊川信用金庫牛久保支店...180m
- 豊川牛久保郵便局.....233m
- ローソン豊川美和通店.....471m
- 豊川市立牛久保保育園.....540m
- ウエルシア豊川中条町店...536m
- かっぱ寿司豊川店.....707m
- マクドナルド豊川千歳通店...834m
- サンヨネ豊川店.....829m

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：0702200156-2 物件番号 68420156-1



愛知県知事免許(14)第7335号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

いとろ不動産

TEL **0536-23-0332**

FAX **0536-23-2230**

〒441-1374 新城市字町並135番地



客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:2025.2.26