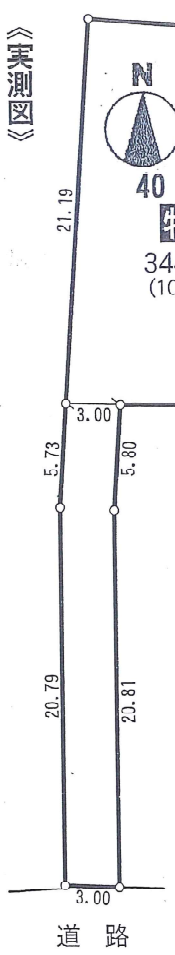
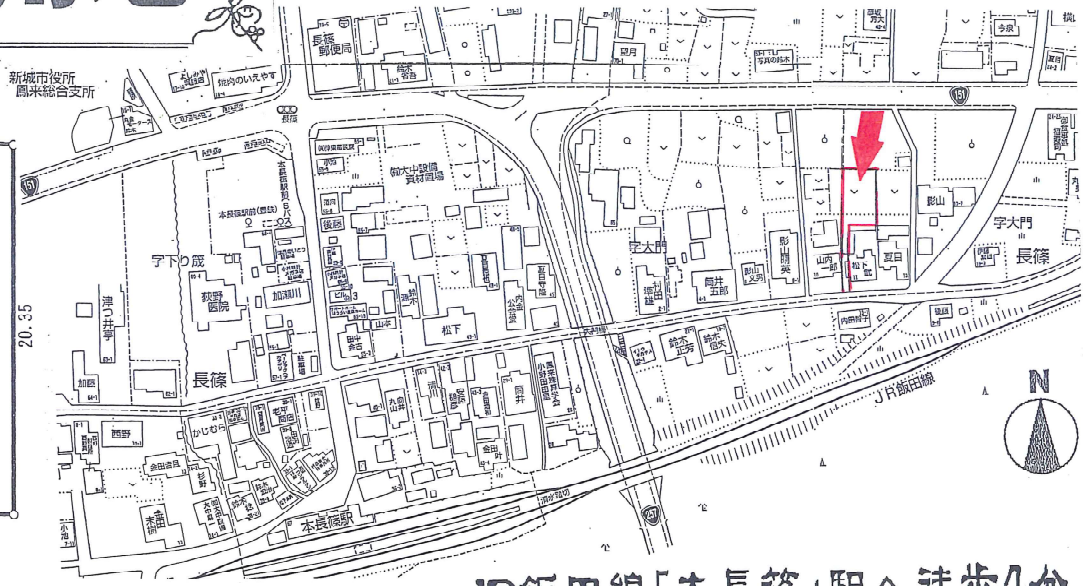
住宅用地

前回の760万円から値下げしました。

《実測図》





JR飯田線「本長篠」駅へ徒歩4分

ライフインフォメーション

鳳来総合支所・・・徒歩　６分	豊川信用金庫鳳来支店・・・徒歩　７分
長篠こども園・・・徒歩１０分	ココカラファイン長篠店・・徒歩２０分
鳳来中部小学校・・徒歩１５分	ＪＡ愛知東長篠支店・・・・徒歩３３分
鳳来中学校・・・・徒歩　９分	ＪＡ愛知東こんたく・・・・徒歩３２分
ローソン長篠店・・徒歩　８分	ながしのクリニック・・・・徒歩１８分
カーマ長篠店・・・徒歩１４分	ＧＥＮＫＩ鳳来長篠店・・・徒歩２１分
鳳来郵便局・・・・徒歩　５分	新城市役所鳳来総合支所・・徒歩　７分
	スギドラッグ鳳来長篠店・・徒歩３１分

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR飯田線「本長篠」駅		
土地面積	264.53㎡(80.02坪)	ほかに私道面積	79.75㎡(24.12坪)
価格	375万円	坪単価	36,000円
物件所在地	新城市長篠字大門40番　他3筆		
交通	JR飯田線「本長篠」駅徒歩4分		
	本長篠豊鉄バスターミナル徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	準都市計画区域	用途地域	特定用途制限あり
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	天竜奥三河国定公園普通地域		
地勢	公道より高く平坦地		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)	南側公道(幅員6.2m)に3m接している		
設備	電気・水道・プロパンガス(個別)・側溝		
備考	*農地法第5条の届出を要する(買主負担) *公簿売買で現況渡しとする *浄化槽の設置要す(買主負担)		

at home

不動産会社間専用図面

物件番号

愛知知事免許（14）7335号

いとう不動産

〒441-1374 新城市字町並１３５番地

TEL 0536（23）0332

FAX 0536（23）2230

客付会社様へ

■手 数 料: 分かれ

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: