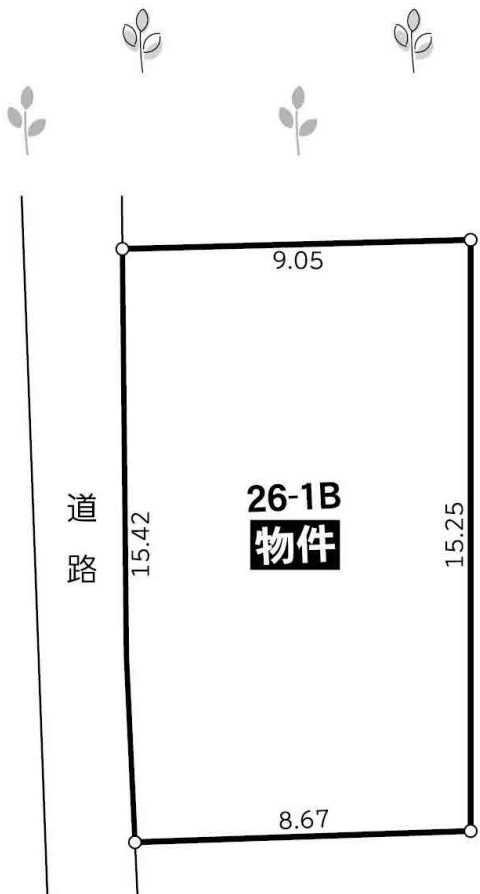


# 住宅用地

《実測図》



値下げしました。

※前回No.68820131より



## ライフインフォメーション

- 新城中央こども園.....徒歩 10分
- 新城小学校.....徒歩 17分
- 新城中学校.....徒歩 10分
- 新城市役所.....徒歩 15分
- Aコープ本店.....徒歩 5分
- ピアゴ新城店.....徒歩 15分
- ドラッグスギヤマ.....徒歩 8分
- 内山医院.....徒歩 10分
- スーパーマルチ.....徒歩 8分
- JA愛知東本店.....徒歩 5分
- 三菱UFJ銀行.....徒歩 4分
- むらまつ内科医院.....徒歩 4分
- 西新町医院.....徒歩 10分
- 平井郵便局.....徒歩 4分

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

|             |   |         |         |
|-------------|---|---------|---------|
| 物件種目        | <b>売 地</b>                                  |         |         |
| 最適用途        | 住宅用地  |         |         |
| 最寄駅         | 東新町   |         |         |
| 土地面積        | 137.13m <sup>2</sup> (41.48坪)               | ほかに私道面積 |         |
| 価格          | <b>270万円</b>                                | 坪単価     | 6.5万円   |
| 物件所在地       | 新城市字屋敷26-3                                  |         |         |
| 交通          | JR飯田線「東新町」駅徒歩4分<br>豊鉄バス「東新町」停徒歩2分           |         |         |
| 土地権利        | 所有権   | 地 目     | 宅地      |
| 都市計画        | 市街化区域                                       | 用途地域    | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率        | 60%   | 容 積 率   | 200%    |
| 他の法令上の制限    |   |         |         |
| 地 勢         | 平坦  |         |         |
| 引渡条件        | 現況渡し  |         |         |
| 現 況         | 更地  | 引 渡 日   | 相談      |
| 接道状況(角地・間口) | 西側の公道に間口13.96m接面                            |         |         |
| 設 備         | 電気・上下水道・個別LPG・側溝                            |         |         |
| 備 考         | ※道路後退有<br>※実測売買・現況渡し<br>※下水道完備<br>※セットバックあり |         |         |

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 0201290647-2

物件番号 68900159



愛知県知事免許(13)第7335号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

**hitoharu 不動産**

TEL **0536-23-0332**

FAX **0536-23-2230**

〒441-1374 新城市字町並135番地



客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:2022.10.26